2025 年度

四平市铁西区住房和城乡建设局部门决算

2026 年 10 月 10 日

目　录

第一部分　部门概况

一、部门职责

二、机构设置及部门决算单位构成

第二部分 2025 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

十、部门预算项目支出绩效自评表

第三部分　2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
十、绩效评价情况说明
十一、其他重要事项情况说明
第四部分　名词解释

第一部分　部门概况

一、部门主要职责

(一)负责环境卫生管理。辖区内街路清扫保洁;弃管小区内生活垃圾收集、清扫保洁;露天市场管理;城区冬季清雪。

(二)负责城区环境卫生监督;对区属职能范围内环境卫生设施建设、管理工作。

(三)负责市政设施维护。负责区管街路、弃管小区公共市政设施的维护;辖区内次干路人行步道等基础设施维护;公厕的新建、翻建、维护等日常管理工作。

(四)负责绿化美化管理。指导城区绿化工作;负责区管街路行道树木的栽植和管护。

(五)负责市政设施审批。对辖区内挖掘城市道路审批(小区、人行步道)；城区绿地占用、辖区内管辖树木砍伐审批。

(六)负责城乡基础设施建设。区管巷路及老旧小区普查、设计、翻建、维修工作;农村危房改造工作。

(七)负责物业管理。规范辖区内物业服务活动;辖区物维资金收缴、管理、使用;对物业服务企业的招标管理和选聘工作；协助相关部门受理业主、物业服务企业的投拆，协调处理纠纷;对开发建设单位及物业服务企业违规行为处罚。

(八)负责住房保障工作。完善全区廉租住房制度;全区保障性

住房实物配租的申请、复核及组织分配;保障性住房档案管理;区直机关、事业单位住房制度改革工作。

（九）负责人民防空工作。组织制定全区城市防空袭预案和指导各相关部门制定各项保障计划，组织人民防空疏散地域建设;负责指导群众防空组织建设，组织、训练人民防空专业队伍；组织人民防空演习;对公民进行人民防空知识和技能的宣传教育、训练;协助市人防办公室进行防空警报、信息系统建设工作。

(十)负责房屋征收经办工作。实施国有土地上房屋征收与补偿，集体土地征收及附着物补偿的具体工作。

(十一)依照有关法律、法规的规定，履行行业部门安全生产监督管理职责;负责本系统的信访维稳、招商引资、扶贫攻坚、生态环保工作，负责处理局属集体企业转制后的历史遗留问题。

(十二)按照干部管理权限，负责系统内人事任免、工资审批和职称评定的审核呈报及文书档案管理等工作。

(十三)承办区委、区政府交办的其他任务。

二、机构设置及部门决算单位构成

根据上述职责，四平市铁西区住房和城乡建设局内设三个机构，分别为:

(一)办公室(财务科、人秘科)

1.负责系统内人事调配、工资审批和职称评定的审核呈报及文书档案管理等工作。

2.负责机关财务管理和指导局属单位的会计核算、资金管理、

审计工作。

3.负责机关日常行政管理工作、招商引资、信访维稳及局属集体企业转制后的历史遗留问题。

4.负责全系统党务、党建工作。

(二)业务管理科(房产科、乡建科)

1.负责全局行政审批工作，对辖区的环境卫生、绿化美化、冬季清雪等有关城市建设的业务进行监督、检查、协调指导；城区环境卫生监督；环境卫生设施建设、管理。

2.区管巷路及老旧小区普查、设计、翻建、维修及安全生产工作。

3.扶贫攻坚、生态环保、农村危房改造工作；

4.负责住房保障工作。完善廉租住房制度；保障性住房实物配租的申请、复核及组织分配；保障性住房档案管理；区直机关、事业单位住房制度改革工作。

(三)人防工作科

组织制定全区城市防空袭预案和指导各相关部门制定各项保障计划，组织人民防空疏散地域建设；负责指导群众防空组织建设，组织、训练人民防空专业队伍；组织人民防空演习；对公民进行人民防空知识和技能的宣传教育、训练；协助市人防办公室进行防空警报、信息系统建设工作。

纳入四平市铁西区住房和城乡建设局2025年度部门决算编制范围的单位包括：

1. 四平市铁西区住房和城乡建设局本级
2. 四平市铁西区环境卫生管理处
3. 四平市铁西区市容卫生管理服务中心
4. 四平市铁西区物业管理服务中心
5. 四平市铁西区住房保障服务中心
6. 四平市铁西区市政设施维护处
7. 四平市铁西区绿化管理所
8. 四平市铁西区肥料管理所

第二部分 2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表					
					公开01表
部门：四平市铁西区住房和城乡建设局					金额单位：万元
收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	634.06	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	2,452.82	二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8	2,587.15	八、社会保障和就业支出	38	31.27
	9		九、卫生健康支出	39	8.59
	10		十、节能环保支出	40	5.70
	11		十一、城乡社区支出	41	153.57
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	2,705.70
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	2,452.82
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	5,674.02	**本年支出合计**	57	5,357.66
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29	2.13	年末结转和结余	59	318.49
总计	30	5,676.15	**总计**	60	5,676.15

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

			收入决算表					
								公开02表
部门：四平市铁西区住房和城乡建设局								金额单位：万元
项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		**5,674.02**	**3,086.88**					**2,587.15**
208	社会保障和就业支出	31.27	31.27					
20805	行政事业单位养老支出	31.27	31.27					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.05	16.05					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.22	15.22					
210	卫生健康支出	8.59	8.59					
21011	行政事业单位医疗	8.59	8.59					
2101101	行政单位医疗	6.84	6.84					
2101103	公务员医疗补助	0.75	0.75					
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.00	1.00					
211	节能环保支出	5.70	5.70					
21103	污染防治	5.70	5.70					
2110302	水体	5.70	5.70					
212	城乡社区支出	153.44	153.40					0.04
21201	城乡社区管理事务	106.30	106.26					0.04
2120101	行政运行	96.63	96.59					0.04
2120102	一般行政管理事务	9.66	9.66					
21205	城乡社区环境卫生	47.15	47.15					
2120501	城乡社区环境卫生	47.15	47.15					
221	住房保障支出	3,022.20	435.10					2,587.11
22101	保障性安居工程支出	3,008.49	421.38					2,587.11
2210105	农村危房改造	22.69	22.69					
2210108	老旧小区改造	2,985.80	398.70					2,587.11
22102	住房改革支出	13.71	13.71					
2210201	住房公积金	13.71	13.71					
229	其他支出	2,452.82	2,452.82					
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	2,452.82	2,452.82					
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	2,452.82	2,452.82					
注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。								

三、支出决算表

			支出决算表				
							公开03表
部门：四平市铁西区住房和城乡建设局							金额单位：万元
项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		**5,357.66**	**195.98**	**5,161.68**			
208	社会保障和就业支出	31.27	31.27				
20805	行政事业单位养老支出	31.27	31.27				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.05	16.05				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.22	15.22				
210	卫生健康支出	8.59	8.59				
21011	行政事业单位医疗	8.59	8.59				
2101101	行政单位医疗	6.84	6.84				
2101103	公务员医疗补助	0.75	0.75				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.00	1.00				
211	节能环保支出	5.70		5.70			
21103	污染防治	5.70		5.70			
2110302	水体	5.70		5.70			
212	城乡社区支出	153.57	142.41	11.16			
21201	城乡社区管理事务	106.43	96.76	9.66			
2120101	行政运行	96.76	96.76				
2120102	一般行政管理事务	9.66		9.66			
21205	城乡社区环境卫生	47.15	45.65	1.50			
2120501	城乡社区环境卫生	47.15	45.65	1.50			
221	住房保障支出	2,705.70	13.71	2,691.99			
22101	保障性安居工程支出	2,691.99		2,691.99			
2210105	农村危房改造	22.69		22.69			
2210108	老旧小区改造	2,669.30		2,669.30			
22102	住房改革支出	13.71	13.71				
2210201	住房公积金	13.71	13.71				
229	其他支出	2,452.82		2,452.82			
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	2,452.82		2,452.82			
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	2,452.82		2,452.82			
注：本表反映部门本年度各项支出情况。							

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门：四平市铁西区住房和城乡建设局　　金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	31.27	31.27		
	9		九、卫生健康支出	41	8.59	8.59		
	10		十、节能环保支出	42	5.70	5.70		
	11		十一、城乡社区支出	43	153.57	153.57		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	435.10	435.10		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55	2,452.82		2,452.82	
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	3,086.88	**本年支出合计**	59	3,087.05	634.23	2,452.82	
年初财政拨款结转和结余	28	1.78	年末财政拨款结转和结余	60	1.61	1.61		
一般公共预算财政拨款	29	1.78		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	3,088.66	**总计**	64	3,088.66	635.84	2,452.82	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表				
				公开05表
部门：四平市铁西区住房和城乡建设局				金额单位：万元
项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		**634.23**	**195.98**	**438.25**
208	社会保障和就业支出	31.27	31.27	
20805	行政事业单位养老支出	31.27	31.27	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.05	16.05	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.22	15.22	
210	卫生健康支出	8.59	8.59	
21011	行政事业单位医疗	8.59	8.59	
2101101	行政单位医疗	6.84	6.84	
2101103	公务员医疗补助	0.75	0.75	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.00	1.00	
211	节能环保支出	5.70		5.70
21103	污染防治	5.70		5.70
2110302	水体	5.70		5.70
212	城乡社区支出	153.57	142.41	11.16
21201	城乡社区管理事务	106.43	96.76	9.66
2120101	行政运行	96.76	96.76	
2120102	一般行政管理事务	9.66		9.66
21205	城乡社区环境卫生	47.15	45.65	1.50
2120501	城乡社区环境卫生	47.15	45.65	1.50
221	住房保障支出	435.10	13.71	421.38
22101	保障性安居工程支出	421.38		421.38
2210105	农村危房改造	22.69		22.69
2210108	老旧小区改造	398.70		398.70
22102	住房改革支出	13.71	13.71	
2210201	住房公积金	13.71	13.71	
注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。				

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

部门：四平市铁西区住房和城乡建设局　　金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	178.18	302	商品和服务支出	17.80	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	62.00	30201	办公费	2.40	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	24.65	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	8.85	30204	手续费	0.17	310	资本性支出	
30106	伙食补助费	12.22	30205	水费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	15.44	30206	电费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.05	30207	邮电费	1.97	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	15.22	30208	取暖费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	6.84	30209	物业管理费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	0.75	30211	差旅费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	2.46	30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金	13.71	30213	维修（护）费		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助		30216	培训费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30217	公务接待费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30226	劳务费	13.26	31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		178.18	公用经费合计					17.80

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

部门：四平市铁西区住房和城乡建设局　　金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计			**2,452.82**	**2,452.82**		**2,452.82**	
229	其他支出		2,452.82	2,452.82		2,452.82	
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出		2,452.82	2,452.82		2,452.82	
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出		2,452.82	2,452.82		2,452.82	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表				
				公开08表
部门：四平市铁西区住房和城乡建设局				金额单位：万元
项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				
注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。				

说明：本年度没有国有资本经营预算财政拨款

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

十、

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

部门：四平市铁西区住房和城乡建设局　　金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

说明：本年度没有财政拨款‘三公’经费支出”

十、部门预算项目支出绩效自评表

<table>
<tr><th colspan="7">项目支出绩效自评表</th></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>实施单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">资金情况
（万元）</td><td colspan="2">项目资金</td><td>年初预算数</td><td>全年预算数</td><td>全年执行数</td><td>执行率</td></tr>
<tr><td colspan="2">当年财政拨款</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">上年结转资金</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他资金</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">年度资金总和</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">年度总体目标</td><td colspan="3">预期目标</td><td colspan="3">实际完成情况</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="12">绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>年度指标值</td><td>实际完成值</td><td>偏差原因分析及改进措施</td></tr>
<tr><td rowspan="3">成本指标</td><td>经济成本指标</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>社会成本指标</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>生态环境成本指标</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td>经济效益指标</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>社会效益指标</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>生态效益指标</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

说明：本单位没有部门预算项目支出绩效自评表

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

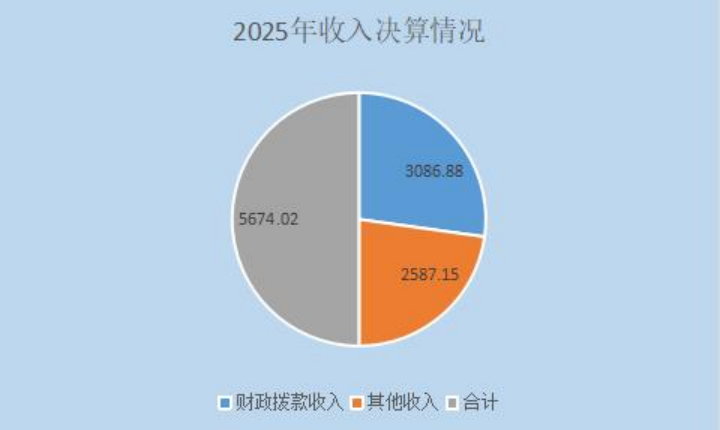
2025 年度收、支总计均为 5676.15 万元。与 2024 年度相比，收、支总计均增加 2696.4 万元，增长 90.5%。主要原因是：本年度新增政府性基金预算财政拨款，城市建设、住房保障项目资金增加所致。

2025 年度收入总计为 5674.02 万元。与 2024 年度相比，同比增加 3476.17 万元，增长 158.2。主要原因是：本年度新增政府性基金预算财政拨款；同时一般公共预算拨款、其他收入同步增加。

2025 年度支出总计为 5357.66 万元。与 2024 年度相比，同比增加 2380.04 万元，增长 79.9 %。主要原因是：本年度新增政府性基金项目资金。

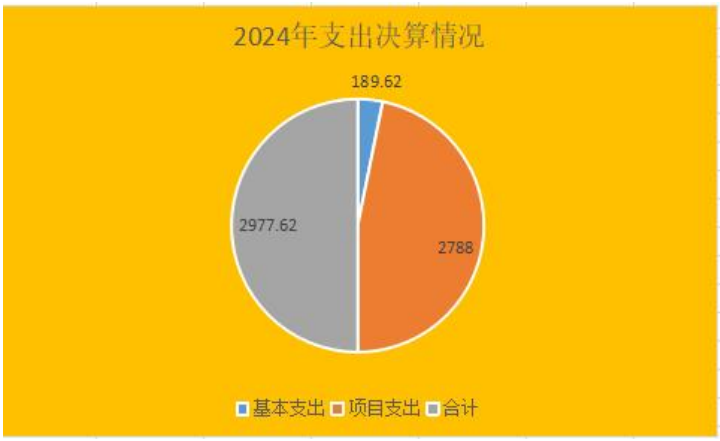
二、收入决算情况说明

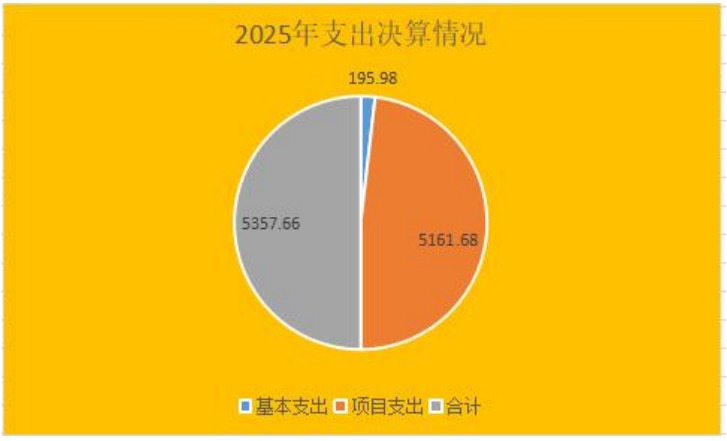
本年收入合计 5674.02 万元，其中：财政拨款收入 3086.88 万元，比上年增加 2667.32 万元，增长 635.7%，主要是本年度新增政府性基金预算财政拨款，用于老旧小区改造等城建项目；同时一般公共预算财政拨款较上年也有所增加；上级补助收入 0 万元，与上年持平；事业收入 0 万元，与上年持平；经营收入 0 万元，与上年持平；附属单位上缴收入 0 万元，与上年持平；其他收入 2587.15 万元，比上年增加 808.86 万元，增长 45.5 %，主要是老旧小区项目资金增加。



三、支出决算情况说明

本年支出合计 5357.66 万元，其中：基本支出 195.98 万元，比上年增加 6.36 万元，增长 3.4%，主要是人员经费增加；项目支出 5161.68 万元，比上年增加 2373.68 万元，增长 85.1%，主要是老旧小区改造等项目资金增加；上缴上级支出 0 万元，与上年持平；经营支出 0 万元，与上年持平；对附属单位补助支出 0 万元，与上年持平。





四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计均为 3088.66 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 2667.26 万元，增长 633 %。主要原因是：本年度新增政府性基金预算财政拨款。

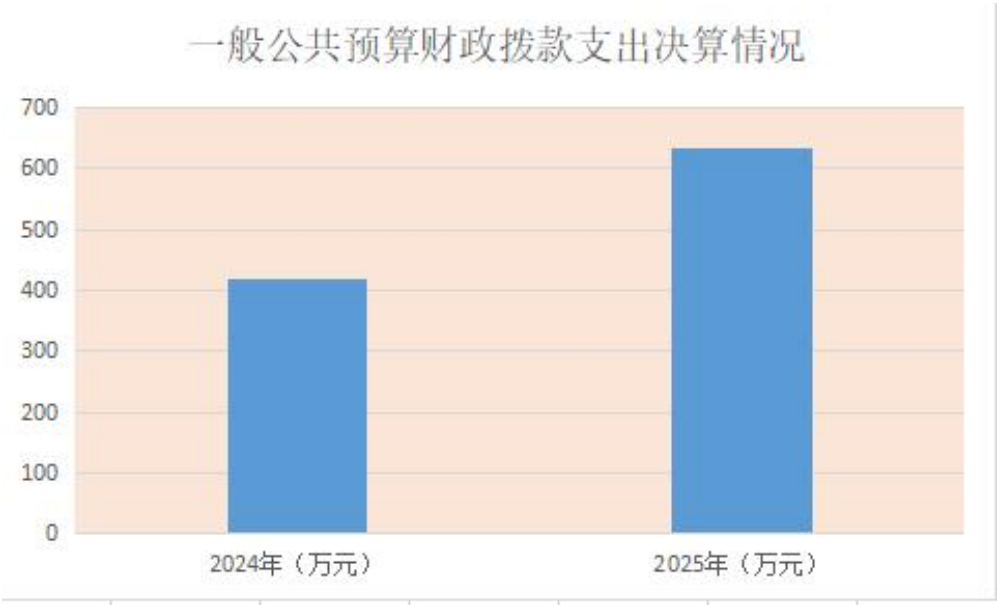
2025 年度财政拨款收入总计为 3086.88 万元。与 2024 年度相比，同比增加 2667.32 万元，增长 635.7。主要原因是：本年度新增政府性基金预算财政拨款。

2025 年度财政拨款支出总计为 2452.82 万元。与 2024 年度相比，同比增加 2033.2 万元，增长 484.5 %。主要原因是：本年度新增政府性基金预算项目支出。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

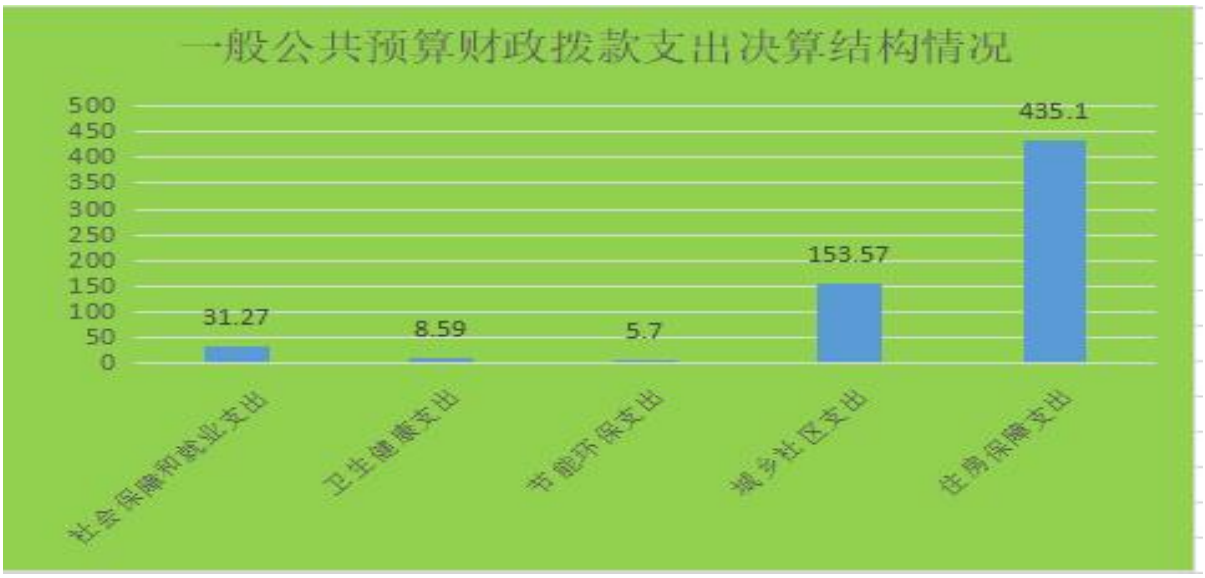
（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 634.23 万元，占本年支出合计的 11.8%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 214.61 万元，增长 51.1%。主要原因是：人员经费与老旧小区改造的支出的增加。



（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 634.23 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 31.27 万元，占 4.9 %；卫生健康支出 8.59 万元，占 1.4%；节能环保支出 5.7 万元，占 0.9%；城乡社区支出 153.57 万元，占 24.2%；住房保障支出 435.1 万元，占 68.6%。



（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 190.01 万元，支出决算为 634.23 万元，完成年初预算的 333.8%。其中:

1.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)年初预算数为 18 万元，决算数 16.05 万元,完成年初预算的 89.2%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是在预算安排范围内执行。

2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）年初预算数为 0.00 万元，决算数 15.22 万元,完成年初预算的 0.00%，支出决算数大于年初预算数的主要原因是年初未做该科目预算。

3.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）年初预算数为 7.5 万元，决算数 6.84 万元,完成年初预算的 91.2%,支出决算数小于年初预算数的主要原因是在预算安排范围内执行。

4.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）年初预算数为 0.8 万元，决算数 0.75 万元,完成年初预算的 93.8%,支出决算数小于年初预算数的主要原因是在预算安排范围内执行。

5.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）年初预算数为 0.23 万元，决算数 1 万元,完成年初预算的 434.8%，支出决算数大于年初预算数的主要原因

是医保缴费基数调整，实际医疗缴费支出较年初预算略有增加。

6.节能环保支出（类）污染防治（款）水体（项）年初预算数为 0 万元，决算数 5.7 万元，完成年初预算的 0%，支出决算数大于年初预算数的主要原因是年初未做该科目预算。

7.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）年初预算数为 150.38 万元，决算数 96.76 万元，完成年初预算的 64.3%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是在预算安排范围内执行。

8.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）年初预算数为 0 万元，决算数 9.66 万元，完成年初预算的 0%，支出决算数大于年初预算数的主要原因是年初未做该科目预算。

9.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）城乡社区环境卫生（项）年初预算数为 0 万元，决算数 47.15 万元，完成年初预算的 0%，支出决算数大于年初预算数的主要原因是年初未做该科目预算。

10.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）农村危房改造（项）年初预算数为 0.00 万元，决算数 22.9 万元，完成年初预算的 0.00%，支出决算数大于年初预算数的主要原因是年初未做该科目预算。

11.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）年初预算数为 0.00 万元，决算数 398.7 万元，完成年

初预算的 0.00%,支出决算数大于年初预算数的主要原因是年初未做该科目预算。

12.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项） 年初预算数为 13.1 万元，决算数 13.71 万元,完成年初预算的 104.7%，支出决算数大于年初预算数的主要原因是本单位本年度住房公积金缴费基数调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 195.98 万元,其中:

人员经费 178.18 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

公用经费 17.8 万元。主要包括：办公费、手续费、邮电费、劳务费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2025 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元；本年收入 2452.82 万元，比上年增加 2452.82 万元，增长 100%，主要是其他政府性基金债务收入安排的支出；本年支出 2452.82 万元，比上年增加 2452.82 万元，增长 100%，主要是其他政府性基金债务收入安排的支出；年末结转和结余 0 万元。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算年初结转和结余 0 万元；本年收

入 0 万元，与上年持平；本年支出 0 万元，与上年持平；年末结转和结余 0 万元。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

本单位本年度无财政拨款三公经费支出。

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2025 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。与上年持平。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1.因公出国（境）费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%；支出决算与上年持平。全年共有因公出国（境）团组 0 个，因公出国（境）0 人次。

本年度无因公出国（境）团组及人数。

2.公务用车购置及运行费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%；与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0 万元；截至 2025 年 12 月 31 日，公务用车保有量为 0 辆，公务用车购置数为 0 辆。

本年度无公务用车和本年度未购置公务用车。

公务用车运行维护费支出 0 万元。

3. 公务接待费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%；与 2024 年度持平。其中：

外事接待费支出 0 万元。全年共接待外事来访团组数 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0 万元。主要用于本单位无其他国内公务接待支出，全年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

本年度无公务接待批次及人数。

十、关于 2025 年度绩效评价情况说明

（一）绩效评价工作开展情况。

本单位本年度无绩效评价工作开展情况

（二）项目绩效自评结果（如有）。

本单位本年度无绩效评价工作开展情况

（三）部门评价结果（如有）。

本单位本年度无绩效评价工作开展情况

十一、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费执行情况说明

2025年度机关运行经费支出17.8万元，较2024年度增加4.32万元，增长32%，主要是日常办公费增加。

（二）政府采购支出情况说明

2025 年度政府采购支出总额 0 万元。其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，四平市铁西区住房和城乡建设局共有车辆1辆。其中，副部（省）级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车1辆，其他用车主要是此车提完折旧，但已不能使用。单位价值100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

第四部分　名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、上级补助收入：指从主管部门或上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入、现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省级财政以外的同级单位取得的经费、从省财政以外其他财政取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。

七、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度未支出、结转到本年

继续按有关规定用途使用的资金，或项目完成等产生的结余资金。

九、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照有关规定上缴上级单位的支出。

十五、对附属单位补助支出：指事业单位用财政补助收入之外的收入，对附属单位补助发生的支出。

十六、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃

料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十七、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费以及其他费用等。

十八、按支出功能分类科目（对部门使用的所有“项”级政 府收支分类科目，参照《2024 年政府收支分类科目》中的科目说明和中央部门决算公开模板进行说明）：

机关事业单位基本养老保险缴费支出：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

机关事业单位职业年金缴费支出：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

行政单位医疗：反映财政部门安排的行政单位基本医疗保险缴费经费。

公务员医疗补助缴费：反映按规定可享受公务员医疗补助单位为职工缴纳的公务员医疗补助费。

其他行政事业单位医疗支出：反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

水体：反映政府在水体污染防治方面的支出。

城乡社区规划与管理：反映城乡规划、城乡管理方面的支出。

城乡社区环境卫生：反映城乡社区道路清扫、垃圾清运与处理、公厕建设与维护、园林绿化等方面的支出。

农村危房改造：反映用于农村危房改造的补助支出。

老旧小区改造：反映城镇老旧小区改造方面的支出。

住房公积金：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十九、按支出经济分类科目（对部门使用的所有“款”级政 府收支分类科目，参照《2024 年政府收支分类科目》中的科目说明和中央部门决算公开模板进行说明）：

基本工资：反映按规定发放的基本工资，包括公务员的职务工资、级别工资；机关工人的岗位工资、技术等级工资；事业单 位工作人员的岗位工资、薪级工资；各类学校毕业生试用期（见 习期）工资、新参加工作工人学徒期、熟练期工资；军队（武警） 军官、文职干部的职务（专业技术等级）工资、军衔（级别）工 资、基础工资和军龄工资；军队士官的军衔等级工资、基础工资 和军龄工资等。

津贴补贴：反映按规定发放的津贴、补贴，包括机关工作人 员工作性津贴、生活性补贴、地区附加津贴、岗位津贴，机关事 业单位艰苦边远地区津贴，事业单位工作人员特殊岗位津贴补贴，机关事业单位提租补贴、购房补贴、采暖补贴、物业服务补贴等。

奖金：反映机关工作人员年终一次性奖金。

伙食补助费：反映单位发给职工的伙食补助费，因公负伤等住院治疗、住疗养院期间的伙食补助费，军队（含武警）人员的伙 食费等。

绩效工资：反映事业单位工作人员的绩效工资。

机关事业单位基本养老保险缴费：反映单位为职工缴纳的基本养老保险。由单位代扣的工作人员基本养老保险缴费，不在此科目反映。

职业年金缴费：反映单位为职工实际缴纳的职业年金(含职业年金补记支出)。由单位代扣的工作人员职业年金缴费，不在此科目反映。

职工基本医疗保险缴费：反映单位为职工缴纳的基本医疗保险费。

公务员医疗补助缴费：反映按规定可享受公务员医疗补助单位为职工缴纳的公务员医疗补助费。

其他社会保障缴费：反映单位为职工缴纳的失业、工伤等社会保险费，残疾人就业保障金，军队（含武警）为军人缴纳的退役养老、医疗等社会保险费。

住房公积金：反映单位按规定为职工缴纳的住房公积金。

办公费：反映单位购买按财务制度规定不符合固定资产确认标准的日常办公用品、书报杂志等支出。

手续费：反映单位的各类手续费支出。

邮电费：反映单位开支的信函、包裹、货物等物品的邮寄费及电话费、电报费、传真费、网络通讯费等。

劳务费：反映支付给外单位和个人的劳务费用，如临时聘用人员、钟点工工资，稿费、翻译费，评审费等。